ОБЩИНА ЕЛЕНА

5070, гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски" № 24
Тел. 06151/61-32, Факс 06151/65-10
E-mail: obshtina@elena.bg
Web: www.elena.bg

изх. № РД.01.02 - 17 / 23.01.2025 г.

Общински съвет-Елена
5070 ул. „Иларион Макариополски" 24
Регистрационен индекс и дата
№ РД.01.02-17/23.01.2025

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилян Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

Относно: Отдаване под наем на част от недвижим имот, публична общинска собственост, а именно: площ от 10 кв.м за поставяне на автомати за пакетирани храни и напитки във фоайето на Обединено училище „Отец Паисий", с. Майско

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Депозирано е мотивирано искане с вх. № РД.02.18-1181 / 04.12.2024 г., от г-жа Мария Йорданова Никифорова, директор на Обединено училище „Отец Паисий", с. Майско, с което ни информира, че в деловодството на училището е постъпило заявление от Божидар Руменов Ангелов. Със същото е проявен инвестиционен интерес за поставяне на вендинг-автомати за напитки и пакетирани храни на територията на учебното заведение. Мотивът на г-жа Никифорова за удовлетворяване искането е свързан с осигуряване на здравословни и безопасни храни и напитки за учениците. Директорът на училището счита, че така би се ограничил броя на децата, които напускат границите на училището, за да ползват услугите на магазините в селото.

Съгласно чл. 16 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, отдаването под наем на части от имоти – публична общинска собственост, предоставени безвъзмездно за управление на училища, детски градини и обслужващи звена, се извършва от директорите на им, след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на глава пета от наредбата, след решение на Общински съвет Елена. Договорът за наем се сключва от директора на съответното звено. Началната тръжна цена може да бъде определена от оценител или по цитираната по-долу методика.

В случая, първоначалната месечна наемна цена е определена, съгласно „Методика за определяне на началните цени за договаряне при отдаване под наем на общински имоти", приета с Решение № 34 / 1997 г. и изменена с Решение № 11 / 14.02.2002 г. на Общински съвет Елена и е в размер на 27.00 лв. (двадесет и седем лева) без вкл. ДДС.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 14, ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост; чл. 16, ал. 2 и чл. 59, ал. 1, т. 2, чл. 60, ал. 12 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ) и във връзка с предложение, вх. № РД.02.18-1181 / 04.12.2024 г. от г-жа Мария Йорданова Никифорова, директор на Обединено училище „Отец Паисий“ - с. Майско, Общински съвет Елена:

1. **Дава съгласие за откриване на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот, публична общинска собственост, а именно: 10 кв.м в сградата на Обединено училище „Отец Паисий“ - с. Майско, находяща на ул. „Първа“ № 30А, и предназначение: за поставяне на вендинг автомати за напитки и пакетирани храни.**
2. **Утвърждава начална тръжна месечна наемна цена, определена съгласно Методика за определяне на началните цени за договаряне под наем на общински имоти, приета с Решение № 34 / 1997 г. и изменена с Решение № 11 / 14.02.2002 г. на ОбС – Елена, в размер на 27.00 лв. (двадесет и седем лева) без вкл. ДДС.**
3. **Определя срок за отдаване под наем до 10 (десет) години.**
4. **Утвърждава тръжните условия както следва:**
   - **4.1. До участие в търга се допускат физически и юридически лица, които отговарят едновременно на следните условия:**
     - **4.1.1. Закупили тръжна документация в указания срок;**
     - **4.1.2. Подали са предложения в указания срок, определен със Заповедта на кмета на общината по реда на чл. 60, ал. 1 от НРПУРОИ;**
     - **4.1.3. Подали са документите в запечатан, непрозрачен плик, спазвайки изискванията на чл. 69, ал. ал. 1 – 4 от НРПУРОИ;**
     - **4.1.4. Внесли и представили документи за внесен депозит;**
     - **4.1.5. Представили са всички изискуеми документи, посочени в тръжната документация.**
   - **4.2. Депозитът за участие в търга е в размер на 20 % от първоначалната тръжна месечна наемна цена.**
5. **Утвърждава тръжна документация както следва:**
   - **5.1. Заявление за участие в търга;**
   - **5.2. Предложение за цена;**
   - **5.3. Парафиран проектодоговор без вписана цена в него;**
   - **5.4. Декларация за оглед на обекта на търга;**

5.5. Тръжни условия, които съдържат: наименование и описание на обекта на търга, списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите при участие в търга, основание за недопускане до участие в търга, разяснения относно процедурата по провеждане на търга;

5.6. Акт за общинска собственост и скица (ксерокопия).

6. Възлага на директора на СУ „Иван Николов Момчилов“ да организира, да проведе търга и да сключи договори със спечелилите участници.

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА